



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Строительная компания «Темп»
ИНН 7806056530

193318, Санкт-Петербург, улица Бадаева, дом 8, корпус 3, офис 1н

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2803в - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект,
дом 23, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	25 636,0	23 342,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 951,0</i>	<i>1 951,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 638,16	4 454,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	70,42	54,3
1-Н мусоросборная камера	кв. м	4,78	4,5
2-Н кладовая уборочного инвентаря	кв. м	4,78	4,6
3-Н хозяйственная насосная	кв. м	13,33	4,2
4-Н водомерный узел	кв. м	11,44	11,2
5-Н кладовая для хранения люминесцентных ламп	кв. м	12,57	4,7
6-Н электрощитовая	кв. м	10,26	9,6
7-Н ИТП	кв. м	13,26	15,5
Кроме того:	кв. м	1 119,7	1 104,0
1ЛК-2ЛК лестничные клетки	кв. м	512,4	505,0
1НЧ-2НЧ необорудованный подвал	кв. м	607,3	599,0
Количество зданий	штук	1	1

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 567,74	4 400,3
Количество этажей	штук	8, подвал	8, подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук / кв. м	52 / 4 567,74	51 / 4 400,3
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	1 / 67,86	1 / 65,6
2-комнатные	штук / кв. м	42 / 3 223,29	42 / 3 097,4
3-комнатные	штук / кв. м	7 / 893,02	7 / 871,6
4-комнатные	штук / кв. м	1 / 177,97	-
5-комнатные	штук / кв. м	1 / 205,6	-
7-комнатные	штук / кв. м	-	1 / 365,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	57,12	53,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 624,86	4 453,8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

« 18 » сентября 2013 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Строительная компания «Темп»
ИНН 7806056530

193318, Санкт-Петербург, улица Бадаева, дом 8, корпус 3, офис 1н

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0803в – 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 27, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект,
дом 27, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89 780,0	92 300,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>21 225,0</i>	<i>21 225,0</i>
Общая площадь	кв. м	19 540,5	19 332,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4 069,2	4 171,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 5, 6 – электроцитовая автостоянки)</i>	кв. м	3861,3	3955,0

2-Н кладовая автостоянки	кв. м	7,5	8,5
6-Н, 7-Н, 11-Н, 14-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н вентилятор для обслуживания автостоянки	кв. м	152,6	157,0
8-Н ИТП для обслуживания автостоянки	кв. м	21,3	21,8
5-Н офисное помещение	кв. м	26,5	29,5
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	248,5	200,4
3-Н, 4-Н кладовая	кв. м	16,6	16,0
9-Н, 10-Н, 24-Н, 25-Н техническое помещение	кв. м	103,6	102,3
12-Н ИТП жилого дома	кв. м	43,5	23,9
13-Н хозяйственная насосная жилого дома	кв. м	27,2	27,7
15-Н водомерный узел жилого дома	кв. м	41,8	17,2
17-Н электрощитовая жилого дома	кв. м	15,8	13,3
Кроме того:	кв. м	3 384,6	3 509,9
1ЛК-5ЛК лестничные клетки	кв. м	1795,9	1833,6
1НЧ – 9НЧ необорудованный подвал	кв. м	1588,7	1676,3
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 222,8	14 960,7
Количество этажей	штук	8, два подземных этажа	8, 2 подземных этажа, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	179 / 15 222,8	179 / 14 960,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	52 / 2641,2	52 / 2595,9
2-комнатные	штук/кв.м	70 / 5452,7	70 / 5359,7
3-комнатные	штук/кв.м	41 / 4542,5	41 / 4463,7
4-комнатные	штук/кв.м	16 / 2586,4	16 / 2541,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	117,8	117,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 340,6	15 077,9
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 04 » апреля 2013 г.

